

INFORMATIONSBLAD ANGÅENDE FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN ÖCKERÖ RÖRÖ 2:12

Tid och plats för auktionen m.m.

Auktionen hålls torsdagen den 17 oktober, klockan 10.00 i NORMA Advokaters lokaler med adress Parkgatan 49, 403 14 Göteborg.

Förordnad god man med uppgift att ombesörja auktionen, fördela köpeskillingen och utfärda köpebrev är advokaten Louise Lindahl.

Den som önskar bjuda på auktionen ska närvara på plats eller genom ombud. Ombud ska kunna förete bevittnad skriftlig fullmakt i original. Endast för det fall överenskommelse har träffats i förväg med den gode mannen kan intressent tillåtas att närvara per telefon och/eller Microsoft Teams. Önskemål om att närvara per telefon eller Microsoft Teams ska framföras till den gode mannen minst två arbetsdagar före auktionen.

Visning

Då fastigheten saknar bebyggelse ser den gode mannen inte behov av en samlad visning. Det står intressenter fritt att besöka och undersöka fastigheten. Vänligen se vägbeskrivning nedan.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen på tre skiften på Rörö. Vänligen se objektsbeskrivningen.

För att ta sig till Rörö från Göteborg via bil kör man väg 155 via Hisingen till Lilla Varholmen och tar färjan över till Hönö/Öckerö. Från färjeläget kör man mot nordöarna till Burö färjeläge, där bilen parkeras. Sedan går du på färjan mot Rörö.

Bussar går från Göteborg mot Hönö/Öckerö eller från Pinans färjeläge på Hönö till Burö färjeläge. Därifrån går man till fots på färjan mot Rörö.

Beskrivning av fastigheten m.m.

Objektsbeskrivning kan erhållas genom e-post till nedanstående mailadresser och finns att tillgå på <https://www.normalaw.se> under fliken "Aktuellt".



NORMA Advokater KB

Parkgatan 49
Box 2259, 403 14 Göteborg
T: 031-710 40 00

Lilla Torget 2
441 30 Alingsås
T: 0322-63 30 50

Org.nr 969796-6019

www.normalaw.se

Budgivning

Budgivningen är öppen, vilket innebär att bud som lämnas löpande redovisas till säljarna och övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra. Minsta tillåtna höjning av budet är 10 000 kronor.

Den som ropar in fastigheten på auktionen ska visa legitimation samt om inrop sker för annans räkning bevitnad skriftlig fullmakt varav ska framgå att den gäller för förvärv av fastigheten Rörö Öckerö 2:12.

Överlåtelseavtal och handpenning

Har ett bud antagits ska inroparen omedelbart underteckna det överlåtelseavtal avseende fastigheten som gode mannen upprättar, överlåtelseavtalet kommer bland annat att innehålla de villkor som anges nedan. Vidare ska inroparen omedelbart betala handpenningen motsvarande tio (10) procent av det antagna budet till konto anvisat av den gode mannen.

Fullgör inte inroparen vad som ovan anges är inropet ogiltigt och fastigheten ropas därvid ut på nytt.

Betalning av återstående köpeskilling

Återstoden av köpeskillingen, utöver handpenningen, ska betalas senast på tillträdesdagen. Har betalning inte erlagts inom nämnda tid är köpet ogiltigt och den gode mannen äger rätt att omedelbart häva köpet, varefter ny auktion ska hållas. Om det högsta budet vid den nya auktionen understiger summan av köpeskillingen enligt det tidigare överlåtelseavtalet och den gode mannens arvode samt utlägg för den nya försäljningen ska säljarnas skada ersättas fullt ut, i första hand ur den av köparen erlagda handpenningen med det belopp som skiljer. Köparna har i denna situation inte rätt att begära att återfå någon del av handpenningen innan ny auktion genomförts och fastigheten därvid har försålts och säljarnas skada klarlagts.

Köparens tillträde

Beräknat tillträde är senast den 31 oktober 2024. Skulle säljarna inte avträda fastigheten i rätt tid ska resterande del av köpeskillingen ändå erläggas till den gode mannen. Eventuella krav med anledning av att säljarna inte avträtt fastigheten i rätt tid ska köparen rikta direkt mot säljarna.

Friskrivning m.m.

Det ankommer på varje intressent att undersöka fastigheten noga. Fastigheten överlåtes i befintligt skick utan några garantier från säljarnas sida. Friskrivning sker från ansvar för, såväl eventuella rättsliga som eventuella faktiska fel och brister i fastigheten, av vad slag de vara må.



Louise Lindahl

louise.lindahl@normalaw.se
+46 73-916 59 06



Victor Nilsson

victor.nilsson@normalaw.se
+46 70-691 00 77